

ECO/2015/949217

28/05/2015

Nuestra Ref.: SGMA/URB/JSS/PLLD/C-48/2015  
Su Ref.: ECO/2015/936657

Fecha: 12/05/2015

Remitente: SERVICIO DE URBANISMO

Destinatario: SERV. DE ADM. GENERAL / SECCIÓN PATRIMONIO

**ASUNTO:** REMITIENDO INFORME URBANÍSTICO

En relación con su consulta, el Servicio de Urbanismo informa:

- El municipio de Jerez del Marquesado no cuenta con planeamiento general. Conforme a la Disposición Transitoria Séptima de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, los terrenos donde se ubica el refugio de montaña "Postero Alto" están clasificados como suelo no urbanizable, con la consideración de especialmente protegidos por legislación territorial al ubicarse en el ámbito denominado "Complejos Serranos de Interés Ambiental" por el Plan Especial de Protección del Medio Físico, catalogado como CS-5 "Sierra Nevada" y especialmente protegidos por legislación específica al encontrarse dentro del Parque Nacional y Parque Natural de Sierra Nevada.
- Con independencia de su compatibilidad con el régimen de protección establecido por el Parque Nacional y Natural de Sierra Nevada, desde el punto de vista territorial, el PEPMF regula las actuaciones en estos espacios, mayoritariamente forestales, con el objetivo de limitar las ocupaciones por edificios e infraestructuras así como aquellos usos que puedan comprometer el mantenimiento adecuado de estos espacios. La actividad existente, no obstante, no se encuentra entre los usos prohibidos regulados en la norma 38 del PEPMF.
- Por tanto, el uso de la edificación existente para refugio de montaña resulta compatible con la normativa urbanística y territorial vigente.

Lo que ponemos en su conocimiento a los efectos oportunos.

EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO  
FDO.-Jaime Santaella Sáez



C./ Joaquina Eguaras 2, Edif. Administrativo Almanjáyar-18013 Granada Telf.: 958025100-fax 958025220

Código Seguro de verificación: dY0j1EvZ4xJ38Y6tTgDxHg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws129.juntadeandalucia.es/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	JAIME CARLOS SANTAELLA SÁEZ	FECHA	27/05/2015
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	PÁGINA	1/1
			

dY0j1EvZ4xJ38Y6tTgDxHg==